



Eeuwigdurende obligatielening aan toonder.

December 2018
Zutphen
Stichting de Geboortenis

SAMENVATTING

Doelstelling

Het verwerven van een startkapitaal voor de realisatie van Integraal Gezondheidscentrum en Geboortehuis De Geboortenis te Zutphen.

Goals

De creatie van een innovatief en ecologisch gezondheidscentrum waar de zorg van kinders tot ouder-schap samenkomt onder 1 dak. Inclusief gezondheidscentrum, yogazaal, geboortecentrum en eetbare tuin. Binnen de bedding van een 'Healing Environment' en een gebouw dat zelfvoorzienend is in energie, warmte en water. (www.geboortenis.nl)

Aanpak

Middels de uitgifte van Geboortenis Certificaten ontvangt Stichting de Geboortenis een obligatielening met een eeuwigdurende looptijd, tegen een variabele rente van 1,5% - max 4% per jaar. Certificaathouders kunnen ervoor kiezen de rente en/of de lening in gedeelten kwijt te schelden door middel van een schenking aan de Stichting.

Projectoverzicht

Oktober 2018 - Februari 2019: Van kansrijke propositie naar haalbare businesscase.

Deelname Cleantech Accelerator programma Zutphen.

Vastleggen onderhandelingspositie met Gemeente Zutphen inzake aankoop Vitensterrein.

Intentie verklaringen vastleggen co-creatie partners gezondheidscentrum.

Statuten wijziging waarna ANBI status aanvraag ingediend kan worden.

Realisatie 2e Schetsontwerp Geboortehuis incl. Healing Environment.

Berekeningen laten uitvoeren door architect en installatie/energie advies bureau.

Advies constructeur ivm hergebruik oorspronkelijke bebouwing en overig onderzoek van het Vitensterrein.

Juridische advies en onderbouwing ondernemingsvorm

Nieuwe Huisstijl, Website en communicatieplan

Vorbereidend onderzoek doen voor Crowdfunding voor het bekostigen van de volgende fase.

Presentatie Cleantech Investors op 21 februari 2019

Maart 2019 -Juni 2019 :

Plant a Seed benefietconcert 24 maart: Presentatie voor obligatiehouders en kick-off Crowdfunding.

Exploitatiebegroting haalbare businesscase gezondheidscentrum en geboortecentrum, uitwerken integrale bekostiging en circulaire businesscase De Geboortenis.

Eerste aanbetaling / optie op aankoop Vitensterrein voor 31 mei 2019

Aanvraag lening Startersfonds Zutphen



PROSPECTUS VAN EEUWIGDURENDE OBLIGATIELENING AAN TOONDER

Doel

De creatie van een innovatief en ecologisch gezondheidscentrum waar de zorg van kinders tot ouderschap samenkomt onder 1 dak. Inclusief gezondheidscentrum, yogazaal, geboortecentrum en eetbare tuin. Binnen de bedding van een 'Healing Environment' en een gebouw dat zelfvoorzienend is in energie, warmte en water.

Uitgifte Eeuwigdurende Obligatielening

1. De eeuwigdurende obligaties hebben een nominale waarde van € 500, per stuk. In totaal geeft de stichting in de 12 maanden na de eerste uitgifte maximaal 1000 van deze obligaties uit.
De totale lening zal hiermee maximaal € 500.000,- bedragen.
 2. De uitgifte wordt geopend op 14 november 2018.
 3. De eeuwigdurende obligaties zijn genummerd, waarbij het nummer gekoppeld is aan de naam van de obligatiehouder.
 4. De stichting houdt een register bij waarin op nummer de laatst bekende namen en adressen van de obligatiehouders worden vermeld. Het door de stichting bijgehouden register is leidend.
 5. Bij verhuizing van de obligatiehouder dient dit schriftelijk aan de stichting te worden doorgegeven.
 6. Indien een obligatiebewijs verloren is geraakt of beschadigd, kan daarvoor door de stichting tegen vergoeding van kosten een duplicaat worden afgegeven. Van het afgeven van een duplicaat wordt het register een aantekening gemaakt waardoor het oorspronkelijke obligatiebewijs waardeloos is.
 7. Als de vraag naar eeuwigdurende obligaties groter is dan het aanbod dan kan de stichting na 12 maanden nieuwe eeuwigdurende obligaties aan toonder uitgeven.
-

Aankoop

1. De obligaties worden uitgegeven met een nominale waarde van € 500, per stuk. Het is mogelijk om meerdere obligaties te kopen.
2. Het verkoopplatform is ingericht op de website van de stichting (www.geboortenis.nl/vriend-van-de-geboortenis). Na het invullen van een aantal gegevens vindt de betaling via iDEAL plaats. Uiterlijk binnen een week ontvangt de obligatiehouder de eeuwigdurende obligaties aan toonder als pdf-bestand.
3. Naast het online platform kunnen de eeuwigdurende obligaties aan toonder ook aangeschaft worden via het formulier Aankoop Eeuwigdurende Obligaties. Dit formulier is opvraagbaar bij de stichting via email en telefoon. In dat geval vindt de betaling plaats via een eenmalige incasso. U ontvangt dan een betaal-link per email. Uiterlijk binnen een week ontvangt de obligatiehouder de eeuwigdurende obligaties aan toonder als pdf-bestand.
4. Het bankafschrift met daarop de betaling van de eeuwigdurende obligatie(s) is het bewijs van betaling voor de obligatiehouder.

Looptijd

1. De obligaties aan toonder zijn eeuwigdurend en worden niet afgelost door de stichting.

Bewaring en Persoonsgegevens

1. Van alle obligaties legt de stichting een register aan van de obligatiehouders. Het door de stichting bijgehouden register is leidend.
 2. Bewaring van de obligaties dient door de obligatiehouders zelf te worden verzorgd.
 3. Bewaring van de gegevens over de obligatiehouders zal door de stichting op zorgvuldige wijze plaatsvinden. De stichting gaat vertrouwelijk om met de persoonsgegevens en zal deze niet voor andere doeleinden gebruiken.
-

Rente en indexatie

1. De stichting keert jaarlijks per ultimo december een effectieve rente uit op de obligaties, die jaarlijks achteraf wordt betaald uiterlijk drie weken na het verstrijken van het kalenderjaar.
 2. Het rentepercentage wordt vijf jaarlijks geïndexeerd met de gemiddelde inflatie (deflatie) gemeten via de Consumenten Prijsindex (CPI). Via indexatie zal de rente maximaal oplopen tot 4% per jaar. Wanneer er over de vijf kalenderjaren inflatie is opgetreden, wordt voor het gemiddelde daarvan gecorrigeerd en valt de nieuwe rente hoger uit. Wanneer er gemiddeld deflatie is opgetreden, zal de nieuwe rente lager uitvallen.
De rente zal echter nooit lager worden dan de aanvangsrente (1,5%).
De nieuwe rente wordt berekend door de oude rente te vermenigvuldigen met de gemiddelde CPI over de afgelopen vijf kalenderjaren.
Formule: (obligatiewaarde x rente) x (nieuwe CPI/oude CPI) = nieuwe rente
Rekenvoorbeeld van één obligatie ter waarde van € 500, met een startrente van 1,5%, een fictieve nieuwe CPI van 122, en een fictieve oude CPI van 105: $€ 7,5 \times 122/105 = € 8,71 = 1,74\%$.
 3. De obligatiehouder kan overwegen om de rente als periodieke gift (deels) terug te schenken aan de stichting. De stichting heeft een ANBI status waardoor de periodieke gift in zijn geheel aftrekbaar is van de inkomstenbelasting.
-

Het Maatschappelijk Rendement van Holistische Geboortezorg

De boodschap van de Geboortenis gaat erover:

1. Dat ieder mens zich vanaf het allereerste begin welkom mag voelen zoals hij/zij is.
2. Dat iedere moeder vanuit vertrouwen in het eigen kunnen en haar eigen wijsheid, in contact met haar angsten én intuïtie zwanger mag zijn en kan bevallen.
3. Dat geboorte een helende omgeving nodig heeft waarbinnen in alle rust en veiligheid een natuurlijk proces dat al eeuwen bestaat in al zijn eenvoud ongestoord voortgang kan vinden.

Willen wij een duurzame, gezonde samenleving creëren dan begint deze bij een gezonde zwangerschap en geboorte.

Optimalisatie van de gezondheid bij een kindervens, en gedurende de zwangerschap dragen bij aan langdurige gezondheidswinst voor moeder en kind. Mentale veerkracht en gezond zelfvertrouwen maken een vrouw stressbestendig, waardoor zij beter voor zichzelf en haar kinderen kan zorgen. Dit heeft effect op de kwaliteit van haar relaties, zowel privé als op de werkvloer, en draagt zodoende bij aan een stabiele samenleving.

Ook de geboortezorg professional heeft behoefte aan bijscholing, bekrachtiging, aanmoediging en een gezonde werkomgeving. Hoge werkdruk, onderling wantrouwen, angst voor fouten en tuchtrecht kunnen de professional gaan belemmeren in zijn/haar vermogen om zich empathisch en vertrouwen wekkend op te stellen. Dit beïnvloedt de kwaliteit van de geleverde zorg. Het risico op interventies neemt toe. Dit leidt tot stress, en soms zelfs trauma, bij moeder, kind én professionals. De stichting staat de professional bij in de ontwikkeling van de nodige kennis, skills en inzicht in trauma sensitief handelen en communiceren die nodig zijn voor verdere professionalisering en afstemming op de behoefte van de zwangere en haar partner. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het voorkomen van onnodige complicaties en bevallingen in de 2e lijn.

Als de eerste imprint in het leven van een kind een imprint van vertrouwen en liefde is, spreken wij van een kansrijke start. De eerste 1000 dagen van een mensenleven zijn van grote invloed op de lange termijn gezondheid, emotionele stabiliteit, mentale veerkracht en het zelfvertrouwen van de mens. Er is voor ieder van ons maar 1 kans op een optimale start in die eerste 1000 dagen.

Toezicht

De aanbieder en de uitgifte van deze obligatie vallen onder de vrijstellingsregeling Wet toezicht effectenverkeer 1995. De aanbieder van deze obligatie staat niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Communicatie

De stichting informeert de obligatiehouders over de voortgang van de lopende projecten door middel van een jaarlijkse gedrukte nieuwsbrief en digitale kwartaal berichten die op de website worden gepubliceerd. Eens per jaar organiseert de stichting een ontmoetingsdag voor investeerders op een relevante lokatie. Op de website van de stichting worden de jaarrekeningen gepubliceerd.

Overdraagbaarheid

De obligaties zijn overdraagbaar waarbij de prijs wordt bepaald door 'de markt' (de prijs komt tot stand in overleg tussen koper en verkoper). De prijs per obligatie ligt bij de overdracht dus niet vast en kan hoger of lager zijn dan de nominale waarde.

Het kan voorkomen dat er meer aanbod dan vraag is naar eeuwigdurende obligaties; het zal dan langere tijd duren voordat er nieuwe kopers zijn.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het inleveren van de obligaties tegen contanten bij de stichting.

Indien de liquiditeit en vermogenspositie van de stichting het toelaat, koopt de stichting mogelijk eeuwigdurende obligaties die aangeboden worden terug.

Overdracht

1. Het formulier Overdracht Eeuwigdurende Obligaties wordt ingevuld door de verkoper en koper en zij sturen dit ondertekend naar de stichting. Hiermee maken de partijen bij de stichting kenbaar wie de nieuwe eigenaar is van de eeuwigdurende obligatie(s) opdat de stichting de rente correct kan voldoen.
 2. Stichting Grondbeheer stuurt een bevestiging van ontvangst naar beide partijen.
 3. De koper maakt het verschuldigde bedrag over aan de verkoper.
 4. De verkoper draagt de eeuwigdurende obligaties aan toonder over aan de koper. Dit kan via persoonlijke overdracht, maar ook per post. Hiermee is de overdracht afgehandeld.
-

-
5. Mocht de verkoper de eeuwigdurende obligaties na betaling van de koper om wat voor reden dan ook niet overdragen aan de koper dan zal Stichting de Geboortenis de betreffende obligaties doorhalen in het register en een evenredig aantal nieuwe eeuwigdurende obligaties aan toonder aan de koper verstrekken. Deze garantie geldt alleen als het formulier Overdracht Eeuwigdurende Obligaties correct is ingevuld en door beide partijen geldig is ondertekend.
 6. De obligatiehouder kan overwegen om de rente of de eeuwigdurende obligatie(s) zelf (op den duur) te schenken aan Stichting de Geboortenis of een andere ANBI instelling. Wanneer de waarde van de obligaties over een termijn van minimaal 5 jaar periodiek geschonken wordt, is de schenking volledig fiscaal aftrekbaar. Ook in dat geval is er sprake van overdracht waarbij het formulier Overdracht Eeuwigdurende Obligaties ingevuld en ondertekend dient te worden.

Fiscale Aspecten

1. De aankoop van eeuwigdurende obligaties heeft fiscale aspecten. De eeuwigdurende obligaties worden aangeslagen als vermogen (bezittingen min schulden) in box 3.
2. In Box 3 geldt een algemene vrijstelling van in 2016 24.347 euro per persoon en 48.964 euro voor fiscale partners. Over het vermogen boven deze vrijstelling rekent de Nederlandse belastingdienst een vast percentagerendement van 4%. Over dit rendement dient 30% belasting betaald te worden. Per saldo komt dit neer op 1,2% belasting over het vermogen boven de algemene vrijstelling.
3. Als de obligaties binnen een eenmanszaak, maatschap of vennootschap onder firma zijn aangekocht dan dient men bij verkoop van de eeuwigdurende obligaties de eventuele winst op te tellen en eventueel verlies af te trekken van de inkomsten in box 1.

Overlijden

1. In geval van overlijden van de obligatiehouder dient de erfgenaam het bestuur van de stichting schriftelijk hiervan in kennis te stellen.
 2. Tevens dient de erfgenaam aan te tonen de rechtmatige eigenaar te zijn van de obligatie middels overlegging van een notariële verklaring van erfrecht. De kosten hiervan zijn voor rekening van de betreffende erfgenaam.
 3. Als de domicilie van de erflater door de Nederlandse belastingdienst wordt beoordeeld als Nederland dan moet er in principe belasting over de nalatenschap (daarmee ook over de eeuwigdurende obligaties) voldaan worden.
-

-
4. De uiteindelijke hoogte van de erfbelasting die de erfgenaam moet voldoen is afhankelijk van de relatie met de overledene en de hoogte van de te erven som.

Bijzondere Gevallen

Een obligatiehouder kan, indien er sprake is van een bijzondere reden, het bestuur van de stichting verzoeken om tot overdracht van zijn obligatie(s) over te gaan. Over een dergelijk verzoek beslist het bestuur van de stichting in een bestuursvergadering. Eventuele kosten van overdracht zijn voor rekening van de obligatiehouder.

Risicofactoren

1. Door eeuwigdurende obligaties aan toonder van Stichting De Geboortenis te kopen, leent de obligatiehouder geld uit aan Stichting De Geboortenis. Het verstrekte kapitaal zet Stichting de Geboortenis in voor de aankoop van bouwgrond en de realisatie van het integrale Gezondheidscentrum en Geboortehuis De Geboortenis te Zutphen. De stichting zal deze lokatie en het gebouw voor eeuwig beheren en in (erf)pacht uitgeven aan integraal werkende zorgverleners die zich hebben aangesloten bij het Platform de Geboortenis en zich zo hebben verbonden met de duurzame zorgvisie van de stichting. Deze obligatielening is daarom een eeuwigdurende obligatie. Dit betekent dat de stichting de lening niet op een afgesproken moment aflost.
 2. Over de eeuwigdurende obligaties betaalt de stichting rente. De rente bedraagt bij aanvang 1,5% en kan over de jaren via indexatie oplopen en in geval van deflatie ook dalen. De rente zal echter nooit lager worden dan de aanvangsrente (1,5%).
 3. Indien de obligatiehouder zijn obligaties wil verkopen, is hij afhankelijk van de aanwezigheid van een koper. De verkoopprijs van de obligatie ligt niet vast en kan hoger of lager zijn dan de aankoopsom. De verkoopwaarde van de eeuwigdurende obligatie zal mede bepaald worden door de hoogte van de marktrente: bij een lage rente zal de prijs vermoedelijk stijgen, bij een hoge rente zal de prijs vermoedelijk dalen.
 4. Behalve de hoogte van de rente kunnen ook andere factoren (bijv. maatschappelijk, sociaal, economisch) invloed hebben op de vraag naar eeuwigdurende obligaties aan toonder van de stichting.
 5. Indien de stichting ophoudt te bestaan zal aflossing van de dan nog resterende uitstaande obligaties plaatsvinden nadat aan alle overige verplichtingen door de stichting is voldaan.
-

-
6. De rentebetalingen die Stichting De Geboortenis doet, komen voort uit verhuur van ruimtes aan leden en de organisatie van lezingen, trainingen ea events. Als platformleden de huur niet tijdig voldoen, kan het voorkomen dat Stichting De Geboortenis tijdelijk over onvoldoende liquiditeit beschikt om de rente te voldoen. De stichting blijft dan wel verplicht de rente later alsnog te betalen.

Toepasselijk Recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

